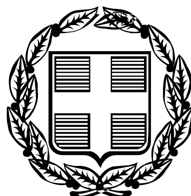




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1417**

27 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31 στο Δήμο Αθηναίων περιοχής Αχαρνών, Ο.Τ. 61/1986 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. ... 1

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 5,888 στρμ. στη θέση «Κωστοφόρος» Περιφέρειας Δ.Δ. Μυρόβρυσης, Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας. ... 2

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Λευκακίων του Δήμου Ναυπλίου. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33695 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31 στο Δήμο Αθηναίων περιοχής Αχαρνών, Ο.Τ. 61/1986 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τις υπ' αριθμ. 82825/4553/5.8.1991 ΦΕΚ 601 Δ΄ (χαρακτηρίζεται τμήμα του κτιρίου ως διατηρητέο) και 5814/5.1.2005 ΦΕΚ 204 Δ΄ (χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το σύνολο του κτιρίου) Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου.

6) Τις από 26.7.2004 και 22.9.2004 (αριθμ. 31910 και 39138 αντίστοιχα) αιτήσεις των Αγγελικής Ασπρογέρακα - Γρίβα και Κων/νου Κρεμμύδα συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2004/2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Ταμουρίδου Άννας.

8) Την από 7.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αγγελικής Ασπρογέρακα - Γρίβα.

9) Την υπ' αριθμ. 5153/12.7.2005 πράξη συναίνεσης των α) Αγγελικής Ασπρογέρακα - Γρίβα του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης συζ. Κων/νου Κρεμμύδα και β) Κων/νου Κρεμμύδα του Αθανασίου και της Ειρήνης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Τουτουδάκη -Λάμπρου.

10) Το υπ' αριθμ. 14554/5.4.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και έχει γίνει ειδική ρύθμιση με την οποία έχει επιτραπεί προσθήκη παταριού στον α' όροφο στο διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31270/6962/98 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 1118/Δ΄/3.12.1998. Όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση η προσθήκη του παταριού έχει πραγματοποιηθεί με την υπ' αριθμ. 958/1996 οικ. άδεια και την υπ' αριθμ. 1043/2000 αναθεώρησή της.

11) Την από 27.10.04 αυτοψία του Β. Σφακιανάκη (ΔΟΚΚ) κατά την οποία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου.

12) Την υπ' αριθμ. 239/2005 πράξη του Κεντρικού Συμ-

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31 στο Δήμο Αθηναίων περιοχής Αχαρνών, Ο.Τ. 61/86 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με τις υπ' αριθμ. α) 82825/4553/5.8.1991 ΦΕΚ 601 Δ΄ (χαρακτηρίζεται τμήμα του κτιρίου ως διατηρητέο) και β) 5814/5.1.2005 ΦΕΚ 204 Δ΄ (χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το σύνολο του κτιρίου) Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 33695/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31 στο Δήμο Αθηναίων περιοχής Αχαρνών, Ο.Τ. 61/1986

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 178,66 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.7.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 137,57 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 370,99 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 379,38 τ.μ. εκ. των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 379,38 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Αγγελική Ασπρογέρακα - Γρίβα του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης συζ. Κων/νου Κρεμμύδα (ποσοστό 50 %) και

2. Κων/νος Κρεμμύδας του Αθανασίου και της Ειρήνης (ποσοστό 50 %), για δομήσιμη επιφάνεια 379,38 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 379,38 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΠΛ. 8.00 μ.

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΑ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

ΟΔΟΣ 1ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΙΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

Ο.Τ. 4/86 · Ο.Τ. 5/86 · Ο.Τ. 36/86 · Ο.Τ. 37/86 · Ο.Τ. 38/86 · Ο.Τ. 59/86 · Ο.Τ. 60/86 · Ο.Τ. 61/86 · Ο.Τ. 63/86

2-ΟΡΟΦΟΣ ΝΕΟΚΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ

6-ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

6-ΟΡΟΦ. ΟΙΚΟΔ.

ΑΥΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
   ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 12.45Χ14.35 = 178.66 Μ2
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΩΣ ΕΧΕΙ
Σ.Δ. 4.2
ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΝΟΜΙΜΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 601 Δ' / 9-9-1991

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 33675/05 [illegible]
Αθήνα 5 Δεκεμβρίου 2005
Η Γιαννακοπούλου

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ ΠΛ. 10.00μ.

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΠΛ. 8.00μ.

Α Β Γ Δ

ΔΩΜΑ

ΑΥΛΗ

11.05 14.35 3.30 12.45

Πρ. φακ. 233 Α/05
62.L

ΕΡΓΟ :	ΕΚΔΟΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ - ΓΡΙΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ	
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΘΑΚΗΣ 65 & ΚΑΛΥΜΝΟΥ 31 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΧΑΡΝΩΝ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 61/86	
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΝΑ Γ. ΤΑΜΟΥΡΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Αριθμ. 4526 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 5,888 στρμ. στη θέση «Κωστοφόρος» Περιφέρειας Δ.Δ. Μυρόβρυσης, Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2 ν. 998/1979.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 10448/2.11.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 5,888 στρμ. στη θέση «Κωστοφόρος» Περιφέρειας Δ.Δ. Μυρόβρυσης, Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση τη δασική βλάστηση που καταλήφθηκε παράνομα από τον Δημήτριο Τσουμπό του Αναστσίου, (κάτοικο Μυρόβρυσης) που διαπιστώθηκε στις 21.9.2005, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, αγραπιδιές) εμβαδού (πέντε κόμμα οκτακόσια ογδόντα οκτώ στρμ.), στη θέση «Κωστοφόρος» περιφέρειας Δ.Δ. Μυρόβρυσης, Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 12, 13, 14, 15,.....38, 39, 48, 49,50,..., 56, 57, 58, 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και φερόμενη ιδιοκτησία με οικία Μιχ. Παπαλεωνιδόπουλου.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και φερόμενη ιδιοκτησία με οικία Μιχ. Παπαλεωνιδόπουλου

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Συμπολιτείας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημ. Διαμ/σις: Μυρόβρυσης
Δήμου : Συμπολιτείας

: Θέση αναδασωτέας

Πάτρα 02-11-2005

Η Συντάκτρια
Κασ. Παπαχρηστοδήμα
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης α/α
Αντ. Κανταρτζόπουλος
Δασολόγος

Πάτρα 9-12-2005

Ο Γεν. Γραμ. Π.Δ.Ε
Παναγιώτης Καβράδας

Αντίγραφο στην αρ. 4526/9-12-05 απόφαση Περ. Δυτ. Ελλάδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που καταλήφθηκε από τον Δημήτριο Τσουμπό του Αναστασίου, κάτοικο Μυρόβρυσης.

Εμβαδόν: 5.888,53 m²

Καταληφθείσα έκταση: (12, 13, 14, 15,... 38, 39, 48, 49, 50... 56, 57, 58, 12)

Κλίμακα: 1:1000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Δημ. Δασική
Ευλαση
Δασική
Δημόσια
Δημόσια
Καλλιεργημένη
Κρήνη
Βερίνο
Μυρόβρυση
Αγ. Παρασκευή
ΑΒ≃ 1000m

Αριθμ. 5201 (3)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Λευκακίων του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ 191/16.1.2003 έγγραφο του Δ.Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. η από 8.10.2002 αίτηση των Ειρήνης και Δήμητρας Βανικιώτη προς το Δήμο Ναυπλίου με το συνημμένο φάκελο με την οποία αιτείται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Λευκακίων του Δ. Ναυπλίου.

4. Το υπ' αριθμ. 156/4.4.2003 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου προς έγκριση το αίτημα με το συνημμένο φάκελο που περιλαμβάνει:

● Το από Ιουλίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Γιώργου Παπαγεωργίου.

● Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 με τα όρια του οικισμού Λευκακίων όπου σημειώνεται η θέση του αιτούμενο εδαφικού τμήματος από τον ίδιο μηχανικό.

● Το υπ' αριθμ. 17474/16.6.1990 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Περράκη.

● Την υπ' αριθμ. 263/2002 Απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου - ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση και τη σχετική βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

5. Το υπ' αριθμ. 2340/8.7.2004 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου με το οποίο επεστράφη το παραπάνω αίτημα με τα συνημμένα του στη Δ.Π.Χ.Π. προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Την υπ' αριθμ. 5050/30.11.2004 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Το υπ' αριθμ. 29/2/11/1.12.2004 Απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

8. Την από 21.11.2005 αίτηση Ειρήνης και Δήμητρας Βανικιώτη με την οποία προσκομίστηκαν το υπ' αριθμ. 27767/5.10.2005 δωρητήριο συμβόλαιο συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρ. Περράκη και το υπ' αριθμ. 27804/14.10.2005 δηλωτικό παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρ. Περράκη και τα πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Λευκακίων του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

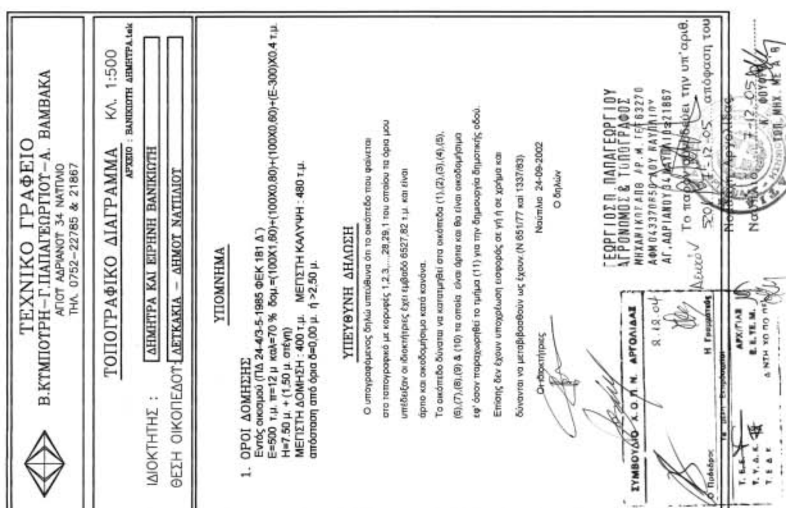
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Β.ΚΤΜΠΟΤΡΗ–Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΤ–Α. ΒΑΜΒΑΚΑ
ΑΓΙΟΤ ΑΔΡΙΑΝΟΤ 34 ΝΑΤΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 0752–22785 & 21867

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500
ΑΡΧΕΙΟ : ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ.tek

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ: ΛΕΤΚΑΚΙΑ – ΔΗΜΟΤ ΝΑΤΠΛΙΟΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός οικισμού (ΠΔ 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ΄)
Ε=500 τ.μ. π=12 μ καλ=70 % δομ.=(100Χ1,60)+(100Χ0,80)+(100Χ0,60)+(Ε-300)Χ0.4 τ.μ.
Η=7.50 μ. + (1,50 μ. στέγη)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 400 τ.μ. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 480 τ.μ.
απόσταση από όρια δ=0,00 μ. ή >2,50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος δηλώ υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό με κορυφές 1,2,3,....,28,29,1 του οποίου τα όρια μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτριες έχει εμβαδό 6527,82 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Το οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9) & (10) τα οποία είναι άρτια και θα είναι οικοδομήσιμα εφ' όσον παραχωρηθεί το τμήμα (11) για την δημιουργία δημοτικής οδού.
Επίσης δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη ή σε χρήμα και δύνανται να μεταβιβασθούν ως έχουν.(Ν 651/77 και 1337/83)

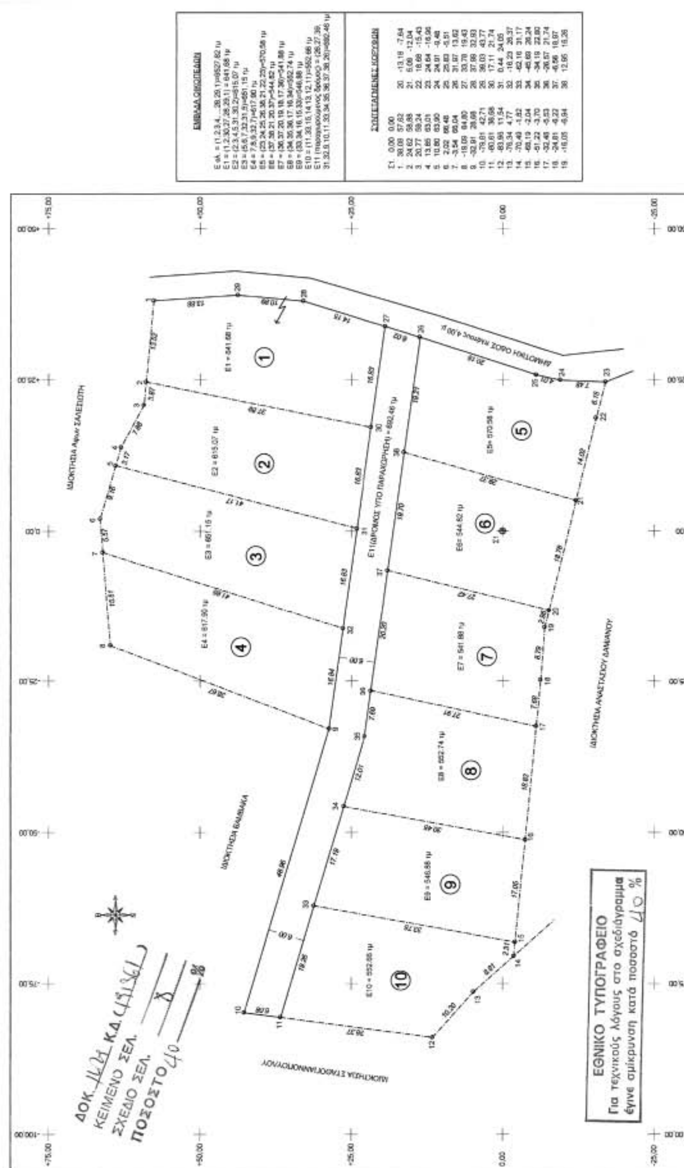
Οι ιδιοκτήτριες

Ναύπλιο 24-09-2002
Ο δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 63270
ΑΦΜ 043370850 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΑΓ. ΑΔΡΙΑΝΟΥ 34 ΝΑΥΠΛΙΟ 21867

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
8.12.04
Ο Πρόεδρος
Η Γραμματέας

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση του
Ναύπλιο 7-12-05



ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ε ολ. = (1,2,3,4,....28,29,1)=6527,82 τμ
Ε1 = (1,2,30,27,28,29,1) = 641,68 τμ
Ε2 = (2,3,4,5,31,30,2)=615,07 τμ
Ε3 = (5,6,7,32,31,5)=651,15 τμ
Ε4 = 7,8,9,32,7)=617,90 τμ
Ε5 = (23,24,25,26,38,21,22,23)=570,58 τμ
Ε6 = (37,38,21,20,37)=544,82 τμ
Ε7 = (36,37,20,19,18,17,36)=541,88 τμ
Ε8 = (34,35,36,17,16,34)=552,74 τμ
Ε9 = (33,34,16,15,33)=546,88 τμ
Ε10 = (11,33,15,14,13,12,11)=552,66 τμ
Ε11 (παραχωρούμενος δρόμος) = (26,27,30,31,32,9,10,11,33,34,35,36,37,38,26)=692,46 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σ1.	0,00	0,00			
1.	38,08	57,62	20.	-13,18	-7,64
2.	24,62	58,88	21.	5,09	-12,04
3.	20,77	59,24	22.	18,68	-15,43
4.	13,65	63,01	23.	24,64	-16,96
5.	10,80	63,90	24.	24,91	-9,48
6.	2,02	66,48	25.	25,83	-5,51
7.	-3,54	66,04	26.	31,97	13,62
8.	-19,09	64,80	27.	33,78	19,43
9.	-32,91	28,68	28.	37,99	32,93
10.	-79,81	42,71	29.	38,03	43,77
11.	-80,61	36,68	30.	17,11	21,74
12.	-83,96	11,54	31.	0,44	24,05
13.	-76,34	4,77	32.	-16,23	26,37
14.	-70,49	-1,82	33.	-62,16	31,17
15.	-68,19	-2,04	34.	-45,69	28,24
16.	-51,22	-3,70	35.	-34,19	22,80
17.	-32,48	-5,53	36.	-26,57	21,74
18.	-24,81	-6,22	37.	-6,56	18,97
19.	-16,05	-6,94	38.	12,95	16,26